

Số: AM/2019/PĐ-TC

TP.HCM, ngày 06 tháng 08 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH  
TRÁI PHIẾU THEO PHƯƠNG THỨC RIÊNG LẺ LẦN 6 NĂM 2019**

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

(Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0303493756 do Sở Kế hoạch & Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 13 tháng 09 năm 2004, đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 14 tháng 5 năm 2019)

- Kính gửi:
- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước.
  - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
  - Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.

**THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ**

**I. THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU**

**1. Thông tin về doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
- Địa chỉ trụ sở: Số 422 Đào Trí, Khu phố 1, Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM
- Số điện thoại: (028) 3773 2222
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết

**2. Điều kiện, điều khoản của trái phiếu:**

- Tổng giá trị trái phiếu dự kiến phát hành: 225.000.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi lăm tỷ đồng)
- Kỳ hạn: Một (01) năm kể từ Ngày Phát Hành
- Mệnh giá: 100.000 đồng/Trái Phiếu (Một trăm ngàn đồng một Trái Phiếu)
- Loại hình trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, có bảo đảm và không kèm theo chứng quyền.
- Hình thức trái phiếu: Trái phiếu được phát hành dưới hình thức bút toán ghi sổ và có phát hành Giấy Chứng Nhận Sở Hữu Trái phiếu.
- Lãi suất danh nghĩa: 9,5%/năm (Chín phẩy năm phần trăm một năm) trong suốt kỳ hạn trái phiếu
- Kỳ hạn trả lãi: Lãi trái phiếu được thanh toán sau định kỳ 03 (ba) tháng một lần
- Lãi suất phát hành thực tế: 9,5%/năm (Chín phẩy năm phần trăm một năm) trong suốt kỳ hạn trái phiếu

**3. Tổng số trái phiếu thực tế phát hành: 2.250.000 Trái Phiếu (Hai triệu hai trăm năm mươi ngàn Trái Phiếu)**

**4. Phương thức phát hành và thời gian phát hành**

- Phương thức phát hành: Trái Phiếu được phát hành riêng lẻ theo phương thức đại lý phát hành trái phiếu.
- Thời gian phát hành: ngày 01/08/2019



## 5. Phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu

- Tiền gốc trái phiếu được thanh toán một lần vào Ngày Đáo Hạn bằng mệnh giá. Nếu ngày trả gốc không phải là Ngày Làm Việc thì việc thanh toán sẽ được thực hiện vào Ngày Làm Việc ngay sau ngày đó.
- Trái Phiếu được hưởng lãi kể từ Ngày Phát Hành cho đến nhưng không bao gồm Ngày Đáo Hạn hoặc cho đến khi Tổ Chức Phát Hành hoàn thành các nghĩa vụ liên quan tới Trái Phiếu đó. Lãi trái phiếu được thanh toán sau định kỳ 03 (ba) tháng một lần (mỗi ngày đó gọi là một “Ngày Thanh Toán Lãi”) hoặc vào Ngày Làm Việc tiếp theo của Ngày Thanh Toán Lãi nếu Ngày Thanh Toán Lãi không phải là Ngày Làm Việc.

## 6. Các tổ chức tham gia đợt phát hành

### - Tổ Chức Tư Vấn Và Đại Lý Phát Hành:

**Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Quốc Tế Việt Nam (VIS)**

Điện thoại: 0243 944 5888

Fax: 0243 944 5889

Địa chỉ: Tầng 3, 59 Quang Trung, phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

### - Tổ Chức Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký Và Quản Lý Trái Phiếu:

**Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Quốc Tế Việt Nam (VIS)**

Điện thoại: 0243 944 5888

Fax: 0243 944 5889

Địa chỉ: Tầng 3, 59 Quang Trung, phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

### - Tổ Chức Đại Lý Quản Lý Tài Khoản Trái Phiếu:

**Ngân Hàng TMCP Phương Đông – Chi Nhánh Bến Thành**

Điện thoại: 028 39153973

Fax: 028 39153975

Địa chỉ: 28 - 30 Đường Huỳnh Thúc Kháng, Bến Nghé, Quận 1, Hồ Chí Minh, Việt Nam

### - Tổ Chức Bảo Lãnh Thanh Toán Trái Phiếu:

**Ngân Hàng TMCP Phương Đông – Chi Nhánh Bến Thành**

Điện thoại: 028 39153973

Fax: 028 39153975

Địa chỉ: 28 - 30 Đường Huỳnh Thúc Kháng, Bến Nghé, Quận 1, Hồ Chí Minh, Việt Nam

### - Tổ Chức Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu:

**Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Quốc Tế Việt Nam (VIS)**

Tầng 03, 59 Quang Trung, phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam

## 7. Quyền của nhà đầu tư sở hữu trái phiếu:

- Được thanh toán đầy đủ tiền gốc và lãi khi đến hạn thanh toán theo quy định của mỗi đợt phát hành;
- Được chuyển quyền sở hữu dưới hình thức mua, bán, cho, tặng, trao đổi, thừa kế theo qui định của pháp luật;
- Các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Các Điều Kiện Và Điều Khoản Của Trái Phiếu này và pháp luật hiện hành.

## 8. Phương thức thực hiện quyền: Không có

## 9. Cam kết về bảo đảm

Nghĩa vụ thanh toán toàn bộ tiền gốc, lãi trong hạn, tiền phạt chậm trả gốc và tiền phạt chậm trả lãi của Trái phiếu mà những Người Sở Hữu Trái Phiếu không được thanh toán vào Ngày Mua Lại Bất Buộc của Tổ Chức Phát Hành được bảo lãnh thanh toán từ bên thứ ba là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông – Chi nhánh Bến Thành.

10. Mua lại trái phiếu trước hạn, hoán đổi trái phiếu: không có

## II. DANH SÁCH TRÁI CHỦ

Stt	Nhà đầu tư trái phiếu	Giá trị nắm giữ (tỷ đồng)	Tỷ trọng (%)
<b>I</b>	<b>Nhà đầu tư trong nước</b>	<b>225</b>	<b>100%</b>
1	Nhà đầu tư tổ chức	225	100%
	<i>Ngân hàng TMCP Phương Đông- Chi nhánh Bến Thành</i>	225	100%
2	Nhà đầu tư cá nhân	-	-
<b>II</b>	<b>Nhà đầu tư nước ngoài</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Tổng cộng</b>	<b>225</b>	<b>100%</b>

## III. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT PHÁT HÀNH

### 1. Tổ Chức Tư Vấn Và Đại Lý Phát Hành:

Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Quốc Tế Việt Nam (VIS)

Địa chỉ: Tầng 3, 59 Quang Trung, phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

### 2. Tổ Chức Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký Và Quản Lý Trái Phiếu:

Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Quốc Tế Việt Nam (VIS)

Địa chỉ: Tầng 3, 59 Quang Trung, phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

### 3. Tổ Chức Đại Lý Quản Lý Tài Khoản Trái Phiếu:

Ngân Hàng TMCP Phương Đông – Chi Nhánh Bến Thành

Địa chỉ: 28 - 30 Đường Huỳnh Thúc Kháng, Bến Nghé, Quận 1, Hồ Chí Minh, Việt Nam

### 4. Tổ Chức Bảo Lãnh Thanh Toán Trái Phiếu:

Ngân Hàng TMCP Phương Đông – Chi Nhánh Bến Thành

Địa chỉ: 28 - 30 Đường Huỳnh Thúc Kháng, Bến Nghé, Quận 1, Hồ Chí Minh, Việt Nam

### 5. Tổ Chức Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu:

Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Quốc Tế Việt Nam (VIS)

Tầng 03, 59 Quang Trung, phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam

Trân trọng báo cáo./.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT  
CHỦ TỊCH HĐQT KIỂM TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VP Công ty.



NGUYỄN VĂN ĐẠT